

ALLEGATO 1

CRITERI DI PRIORITÀ E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE COMPROMESSE E DEGRADATE O RECUPERO VALORI PAESAGGISTICI

1 INDIVIDUAZIONE AREA TARGET	PUNTEGGIO
1.1 aree compromesse e degradate da PRGC conformati al PPR	30
1.2 <i>aree compromesse e degradate già individuate dal PPR</i>	25
1.3 <i>aree individuate in base ai criteri di cui all'abaco delle aree compromesse e degradate del PPR (allegato B3 alle NTA del PPR) e che sviluppino gli obiettivi dell'abaco</i>	15
1.4 <i>aree tutelate con importanti fattori di criticità puntualmente individuata dal PPR</i>	20
1.5 <i>aree che necessitino di ripristino dell'equilibrio figurativo del contesto paesaggistico o del recupero di valori paesaggistici perduti in termini di ripristino di relazioni visive, storico-culturali, simboliche degli elementi coinvolti con il contesto paesaggistico, con l'area e altri elementi del sistema anche a causa di elementi critici di compromissione del paesaggio.</i>	10
2 LIVELLO COMPROMISSIONE	
2.1 Intrusione (inserimento in un sistema paesaggistico elementi estranei ed incongrui ai suoi caratteri peculiari compositivi, percettivi o simbolici per es. capannone industriale, in un'area agricola o in un insediamento storico)	5
2.2 Frammentazione (per esempio, progressivo inserimento di elementi estranei in un'area agricola, dividendola in parti non più comunicanti)	5
2.3 Riduzione (progressiva diminuzione, eliminazione, alterazione, sostituzione di parti o elementi strutturali di un sistema, per esempio di una rete di canalizzazioni agricole, di edifici storici in un nucleo di edilizia rurale, ecc.)	5
2.4 Eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema	5
2.5 Concentrazione (eccessiva densità di interventi a particolare incidenza paesaggistica in un ambito territoriale ristretto)	5
2.6 Deconnotazione (quando si interviene su un sistema paesaggistico alterando i caratteri degli elementi costitutivi).	5
3 CAPACITA' DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI INCIDERE SULLE MODIFICAZIONI DEL PAESAGGIO CHE HANNO MAGGIORE RILEVANZA	
3.1 proposta progettuale che dia attuazione ad azioni sviluppate dall'analisi svolta dagli strumenti urbanistici conformati al PPR	5
3.2 ovvero proposta progettuale improntata sulla lettura del contesto paesaggistico e dell'assetto scenico-percettivo del paesaggio che sviluppi azioni volte al ripristino di skyline identitari o creazione e ripristino di nuovi paesaggi secondo gli obiettivi di qualità del PPR (con particolare riguardo ad architetture e panorami);	4
3.3 ovvero proposta progettuale improntata improntato sulla lettura del contesto paesaggistico in cui si inserisce e che sviluppi azioni volte all'eliminazione o mitigazione di fattori di criticità puntuali ad elevata visibilità anche a grande distanza e da una molteplicità di punti di osservazione (es. ripetitori, elettrodotti, impianti per la produzione di energia collocati in modo improprio, ecc..)	3
3.4 proposta progettuale che sviluppi azioni volte alla mitigazione e miglioramento visivo di infrastrutture di servizio e aree produttive o commerciali e dei loro annessi o di aree di deposito merci in degrado	5
3.5 proposta progettuale utile al ripristino delle caratteristiche o rinaturalizzazione degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio (risorse naturali), attuata attraverso il miglioramento strutturale e funzionale delle componenti paesaggistiche	3

3.6 proposta progettuale improntata sul recupero o progettazione di reti utili allo sviluppo di processi ecologici e ambientali di scala vasta o di scala locale attuativi della REL sviluppata in fase di conformazione al PPR	3
3.7 proposta progettuale che sviluppi azioni di recupero dell'integrità di caratteri storico – culturali volti a reintegrare i valori paesaggistici preesistenti compatibili con le finalità del PPR	3
3.8 proposta progettuale che sviluppi azioni volte al mantenimento e alla valorizzazione delle peculiarità paesaggistiche e alla messa a sistema di luoghi caratterizzati da un particolare valore storico o simbolico (es. poli di alto valore riconosciuti dal PPR)	5
3.9 proposta progettuale che sviluppi azioni volte alla riqualificazione di percorsi panoramici o itinerari storici	3
3.10 dimensione progettuale estesa alle tre reti del PPR con ripristino di relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, ecc..	3

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE